

MAŽURAN d.o.o. za turizam u stečaju
Kaštel Stari (Grad Kaštela)
Cesta Dr. Franje Tuđmana 38
OIB: 28309405129
zastupan po stečajnom upravitelju Berislavu Bušeliću

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

28-03-2019
Predano na poštu obično-prep. dana 26.03.2019.
POŠTA SP17 R 09 658 50225
Broj primjeraka 1 priloga 3
Taksirano KN Potpis

65T 140/19-41

131
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
26-03-2019
K 10
Predano na poštu obično-prep. dne 26.03.2019.
pošta 1
Broj primjeraka 3
Taksirano KN Potpis

Trgovački sud u Splitu

Sukošinska ulica 6

21 000 Split

Poslovni broj: St-1750/2016

Sudac: Srđan Gavranić

IZVJEŠTAJ O STANJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Trogir, K.O. Trogir, ZU 6301, Etaža 9 (u daljnjem tekstu Nekretnina), upisano je pravo vlasništva u korist stečajnog dužnika.

Dokaz: Verificirani E-izvadak za predmetnu nekretninu.

Na navedenoj nekretnini postoje dvije plombe, i to Z-44821/2017 (E-9), Z-39404/2018 (E-9). Plomba pod poslovnim brojem Z-44821/2017 odnosi se na Zabilježbu otvaranja stečajnog postupka. Navedena plomba do danas nije riješena.

Dokaz: Stanje Z- predmeta 44821/17.

Plomba pod poslovnim brojem Z-39404/2018 (E-9) odnosi se na opravdanje predbilježbe pod poslovnim brojem Z-3681/08, a koja plomba je predana 11.rujna 2008.g od strane trgovačkog društva MACEDO d.o.o. Trogir.

Dokaz: Uvid u verificirani zk izvadak za Nekretninu.

Plomba pod poslovnim brojem Z-39404/2018 (E-9) odnosi se na Uknjižba prava vlasništva i opravdanje predbilježbe na č. zem. 320/41 i č. zgr.2561 obje u ZU 6301 Etaža(9). Navedena plomba do danas nije riješena zbog prednosnog reda kojim Zemljišnoknjižni odjel riješava zaprimljene zahtjeve.

Trgovačko društvo MACEDO d.o.o. Trogir nije izlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku, nije razlučni vjerovnik, a nije se prijavio ni kao stečajni vjerovnik.

Činjenica postojanje predbilježbe prava vlasništva za tvrtku MACEDO d.o.o. ne znači nužno postojanje prava vlasništva, budući je predbilježba uvjetni upis koji se mora naknadno opravdati, a pitanje je da li će Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, zemljišno knjižni odjel tretirati plombu **Z-39404/2018** kao opravdanje predbilježbe pod poslovnim brojem Z-3681/08, ili novu plombu.

Stajališta sam da nakon što se provede upis zabilježbe pokretanja stečajnog postupka, MACEDO d.o.o. neće biti u mogućnosti provesti svoj prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva. Opreza radi, poslat ću požurnicu na broj Z-44821/2017, te ću pratiti promjene u zk izvratku radi potencijalnog ulaganja žalbe.

Treba uzeti u obzir činjenicu da stečajni upravitelj nije u posjedu predmetne nekretnine, pa bi svaka prodaja prije rješavanja aktivnih plombi bila ishitrena, te bi dovela do potencijalnih parnica za stečajnog dužnika. Nesumnjivo je utvrđeno da bi MACEDO d.o.o. uplatio kupoprodajnu cijenu za Nekretninu, ali se nikada nije uknjižio.

Slijedom navedenog, u idućem razdoblju stečajni upravitelj će napraviti sljedeće radnje :

- Požuriti rješavanje aktivnih plombi koje terete nekretninu.
- Po potrebi uložiti žalbe protiv Rješenja Općinskog suda u Splitu, SS Trogir, Zemljišnoknjižni odjel.
- Nakon rješavanja aktivnih plombi provesti prodaju Nekretnine.